

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako "Dohoda" alebo "Zmluva")

zmluvné strany:

### 1. Objednávateľ:

PX Centrum  
Centrum 16/21  
017 01 Považská Bystrica

**Zastúpenie:** p. Anna Kardošová  
**Právna forma:** príspevková organizácia

**IČO:** 31118127  
**Č. účtu:** SK770200000000025234372

(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

### 2. Zhotoviteľ:

Building Invest, s.r.o.  
Šoltésovej 346/1  
017 01 Považská Bystrica

**IČO:** 51 331 616  
**Č. účtu:** SK2283300000002901397737

**Zastúpený:** p. Ľubica Rumanová  
**Poverený zástupca na stavbe:** p. Ivan Ruman  
**Tel. kontakt:** 0903 399 210  
**e-mail:** ivanrumann@gmail.com

(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(spoločne **Objednávateľ** a **Zhotoviteľ** ďalej aj ako "Zmluvné strany")

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roka túto Zmluvu za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

### 1. Preambula

- 1.1 Objednávateľ má záujem, aby Zhotoviteľ na Stavbe **Kina Mier v Považskej Bystrici** vykonal stavebné práce a zhotovil na Stavbe Dielo, a to v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
- 1.2 Zhotoviteľ sa Objednávateľovi zaručuje a vyhlasuje, že v rámci svojej podnikateľskej činnosti má príslušné oprávnenie Dielo pre Objednávateľa vykonať, pričom pre účely vykonania Diela disponuje potrebnými personálnymi, materiálnymi a odbornými kapacitami.

### 2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať v prospech Objednávateľa v Zmluve špecifikované Dielo a záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie, a to všetko v rozsahu a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
- 2.2 Predmetom tejto Zmluvy je vykonanie nasledovného Diela na Stavbe:
- 2 Etapa rekonštrukcie podhľadu vo vestibule Kina Mier, demontáž stávajúceho dreveného podhľadu, kompletná výmena elektroinštalácie a svetelného parku.**
- (ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Dielo").*
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa nasledovných Východiskových podkladov:
- a) Cenovej špecifikácie (cenová ponuka) Zhotoviteľa zo dňa 29.01.2020 *(ďalej aj ako "Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa")*. Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny stavebných prác v rozsahu jednotkových cien
- (ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne len ako "Východiskové podklady").*
- 2.4 Rozsah Diela je určený Cenovou špecifikáciou prác a dodávok Zhotoviteľa.
- 3. Čas plnenia**
- 3.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v nasledovných záväzných termínoch jeho realizácie:
- 3.1.1 **Začatie vykonávania Diela:** v 10. Týždni 2020
- 3.1.2 **Protokolárne odovzdanie zhotoveného Diela:** do 18 dní od zahájenia prác
- (ďalej pre účely tejto Zmluvy len ako "Termíny realizácie Diela").*
- 3.2 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že postup stavebných prác Zhotoviteľa na Stavbe a vykonanie Diela v Termínoch realizácie Diela je priamo závislé od spolupôsobenia a poskytnutia súčinnosti Objednávateľa, ako aj od riadneho a včasného plnenia povinností Objednávateľa, ktorý má tento v zmysle Zmluvy.
- 3.3 Termíny realizácie Diela sa automaticky (bez potreby uzatvorenia dodatku) posunú o dobu, po ktorú Zhotoviteľ nie je povinný plniť svoje zmluvné povinnosti v zmysle tejto Zmluvy, ako aj o dobu, po ktorú nemôže plniť svoje povinnosti z dôvodu vyššej moci alebo iných objektívnych dôvodov.
- 4. Cena za Dielo a platobné podmienky**
- 4.1 Cena za vykonanie Diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. v rozsahu prác uvedených v Cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa na celkovú sumu **15 000,- EUR**
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe jednotlivých čiastkových faktúr. Zhotoviteľ je oprávnený v priebehu výstavby uplatniť nárok na zaplatenie ceny Diela, resp. jej časti výlučne vystavením a dorúčením faktúry Objednávateľovi postupom podľa Zmluvy.
- 4.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkových faktúru (daňový doklad) a to konkrétne:
- 4.3.1 **prvú faktúru** vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi pri nástupe na práce na sumu **7 000,- EUR**
- 4.3.2 **poslednú faktúru** vystaví Zhotoviteľ Objednávateľovi po zhotovení Diela ako celku.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na fakturáciu (nárok na zaplatenie ceny Diela) vzniká aj vtedy, ak má dotknutá časť Diela drobné vady a nedorobky nebrániace ďalšiemu stavebnému postupu na Diele. Tieto drobné vady a nedorobky budú odstránené do dňa odovzdania Diela ako celku.
- 4.5 Faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať všetky zákonom ustanovené obsahové náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zasielaním elektronických faktúr, pričom za deň doručenia elektronickej faktúry sa považuje deň, v ktorý bola faktúra preukázateľne poslaná na e-mail, ktorý pre tieto účely oznámil Objednávateľ Zhotoviteľovi a je uvedený v záhlaví Zmluvy (osoby vo veciach platobných dokladov). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 4.6 Splatnosť Zhotoviteľom vystavených faktúr je 14 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy. Za deň uhradenia faktúry zo strany Objednávateľa sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky v zodpovedajúcej výške pripísané na účet Zhotoviteľa.

## **5. Stavenisko**

- 5.1 Staveniskom sa rozumie tá časť Stavby, v ktorej Zhotoviteľ realizuje Dielo na základe tejto Zmluvy, ako aj všetky časti Stavby a jej príslušného okolia, ktoré Zhotoviteľ užíva pre účely realizácie Diela. Staveniskom sa rozumie aj príslušné pozemky Stavby, ktorých užívanie je pre Zhotoviteľa potrebné na účelom vykonania Diela.
- 5.2 Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko najneskôr 3 dni pred termínom začatia vykonávania Diela ustanoveného v bode 3.1.1 Zmluvy. Objednávateľ je povinný odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko v takom stave, aby Zhotoviteľ mohol bez akýchkoľvek prekážok a obmedzení pristúpiť k bezpečnému vykonávaniu Diela.

## **6. Ostatné podmienky vykonávania Diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou, Východiskovými podkladmi, právne záväznými STN normami a legitímnymi pokynmi Objednávateľa udelenými v zmysle tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela použiť iba stavebné výrobky a materiály špecifikované vo Východiskových podkladoch alebo ich alternatívy, ktoré sú svojimi kvalitatívnymi vlastnosťami porovnateľné stavebným výrobkom špecifikovaným vo Východiskových podkladoch, ak tieto alternatívne materiály a/alebo stavebné výrobky zároveň spĺňajú príslušné STN.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom, výkonom Diela, resp. jeho časti Subdodávateľom. Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so Subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, Zhotoviteľ zodpovedá za výkon tejto časti Diela Subdodávateľom voči Objednávateľovi tak, ako by ho vykonával sám.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela postupovať s náležitou starostlivosťou a dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, konkrétne zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom za ich dodržiavanie pri vykonávaní Diela alebo v súvislosti s ním v celom rozsahu (výlučne) voči svojim pracovníkom (zamestnancom) zodpovedá Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nezodpovedá za bezpečnosť a ochranu iných pracovníkov a osôb nachádzajúcich sa na Stavbe (pracovníkov Objednávateľa, tretích osôb), a to ani v prípade, že sa títo na Stavbe nachádzajú s vedomím Zhotoviteľa.
- 6.4 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať postup práce Zhotoviteľa.
- 6.5 Objednávateľ je oprávnený nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania Diela, to však len z vážnych dôvodov odôvodňujúcich naliehavé prerušenie Diela. Za prípadné znehodnotenie už vykonaného Diela v dôsledku prerušenia prác na pokyn Objednávateľa Objednávateľ v celom rozsahu zodpovedá. Objednávateľ je v prípade prerušenia Diela povinný Zhotoviteľovi nahradiť všetky náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, najmä náklady na udržiavanie zamestnancov, strojov a ostatných strojových zariadení na Stavenisku (prestoje). O čas (dobu) trvania prerušenia prác na základe pokynu Objednávateľa sa automaticky predlžuje termín dokončenia Diela.
- 6.6 Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k Dielu, resp. jeho zhotovenej časti až dňom riadneho odovzdania Diela ako celku na základe preberacieho protokolu. Nebezpečenstvo škody na Diele, resp. na jej zhotovenej časti prechádza na Objednávateľa dňom schválenia súpisu už realizovaných fakturačných celkov.

## **7. Odovzdanie Diela a zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví a odovzdá Objednávateľovi. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie odovzdanie Diela v kvalitatívnych vlastnostiach podľa tejto Zmluvy.
- 7.2 Povinnosť odovzdať Dielo ako celok sa považuje za splnenú podpisom písomného Finálneho preberacieho protokolu. V prípade, že má Dielo vady, tieto musia byť vždy uvedené vo Finálnom preberacom protokole s primeraným termínom odstránenia týchto prípadných väd, inak sa Dielo považuje za bezvadné a riadne odovzdané. Ak má Dielo vady zaznamenané vo Finálnom preberacom protokole, Dielo ako celok sa považuje za riadne zhotovené a odovzdané dňom odstránenia týchto väd.

- 7.3 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi náležitú odbornú súčinnosť pri odovzdávaní Diela, resp. jeho časti. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, resp. jednotlivú etapu realizácie Diela najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa výzvy Zhotoviteľa na odovzdanie a prevzatie Diela.
- 7.4 Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, resp. konkrétnu časť Diela, realizované práce a dodávky aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela na dohodnutý účel. Takéto vady budú Zhotoviteľom odstránené dodatočne v primeranej lehote. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať Zhotoviteľom odovzdávané Dielo (jeho časť/ realizované práce a dodávky), je povinný v protokole o odmietnutí prevzatia uviesť dôvody odmietnutia, označiť konkrétne vady Diela/jeho časti/realizovaných prác a dodávok a ich vplyv na užívateľnosť Diela.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo, resp. jeho časť v čase odovzdania Objednávateľovi za predpokladu, že tieto vady vznikli porušením povinností Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré malo Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ak tieto boli spôsobené čo i len čiastočne nesprávnym užívaním/manipuláciou/použitím/zaťažením/ošetrovaním/inou úpravou Diela realizovanou Objednávateľom alebo tretou osobou odlišnou od Zhotoviteľa a/alebo vznikli v dôsledku takejto úpravy či nesprávneho použitia.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v záručnej dobe, ktorej dĺžku zmluvné strany dohodli na šesťdesiat (60) mesiacov na elektroinštaláciu (svietidlá) dvadsaťštyri (24) mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Diela ako celku Objednávateľovi Zhotoviteľom, resp. v prípade že Objednávateľ riadne zhotovené Dielo od Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou neprevezme, záručná doba začína plynúť odo dňa neoprávneného odmietnutia prevzatia Diela zo strany Objednávateľa. Zárukou za akosť Diela preberá Zhotoviteľ záväzok, že odovzdané Dielo si po dobu 60 mesiacov zachová obvyklé (bežné) vlastnosti s prihliadnutím na obvyklé (bežné) opotrebenie.
- 7.7 Objednávateľ je povinný vzniknuté vady oznámiť Zhotoviteľovi písomne alebo telefonicky do piatich (5) dní od ich zistenia.
- 7.8 Zhotoviteľ je povinný vady Diela, ktoré Objednávateľ riadne a včas uplatnil, odstrániť v lehote primeranej rozsahu a závažnosti vady, najneskôr však do 20 dní od ich riadneho uplatnenia zo strany Objednávateľa.

## 8. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade porušenia taxatívne ustanovených povinností Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi nárok na nasledovnú zmluvnú pokutu:
- 8.1.1 50,- EUR za každé porušenie povinností pracovníka Zhotoviteľa nebyť pod vplyvom alkoholu na Stavenisku, t. j. za každý pozitívny výsledok dychovej skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške;
- 8.1.2 30,- EUR za každé opakované porušenie povinností Zhotoviteľa udržiavať čistotu a poriadok Staveniska.
- 8.2 V prípade porušenia taxatívne vymedzených povinností Objednávateľa je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi nárok na nasledovnú zmluvnú pokutu:
- 8.2.1 0,05% z neuhradenej sumy faktúry za každý deň omeškania Objednávateľa s riadnou úhradou faktúry Zhotoviteľa.

## 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa od dispozitívnych ustanovení príslušných právnych predpisov odchýlili v rozsahu v tejto Zmluve individuálne dojednaných zmluvných podmienok.
- 9.2 Táto Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto Zmluvy a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania, či návrhy uvádzané v korešpondencii alebo na rokovaní, či už ústne alebo písomné, ku ktorým došlo medzi Zmluvnými stranami pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 9.3 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho, resp. Obchodného

zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy

- 9.4 Zmeny a doplnky obsahu tejto Zmluvy je možné robiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán Zmluvy a to formou písomných, očíslovaných dodatkov, prehlásených za neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami Zmluvy.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov Zmluvy obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 9.7 Účastníci Zmluvy prehlasujú, že zmluvné podmienky sú medzi zmluvnými stranami individuálne dohodnuté, Zmluvu si prečítali, tejto Zmluve porozumeli, túto uzatvorili dobrovoľne, vážne, bez nátlaku a na znak, že súhlasia s jej obsahom a obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto dnešného dňa i vlastnoručne podpísali.

v Považskej Bystrici dňa 4.3.2020

v Považskej Bystrici dňa 4.3.2020

Za Obidvoch strán:

**JM**  
CA  
17 d

Anna Karušová

Za Zhotoviteľa:  
Building Invest, s.r.o.

**Building Invest, s.r.o.**

Rumanová Ľubica