

Z M L U V A
O N Á J M E N E B Y T O V Ý C H P R I E S T O R O V
č. 01/2013

uzatvorená v zmysle § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: PX CENTRUM , Centrum 16/21 , 017 01 Považská Bystrica

zastúpený: Anna Kardošová, riaditeľka PX CENTRA

IČO: 31118127

DIČ: 2021296222

Bank. spojenie: Prima banka, a.s. Považská Bystrica

č. účtu : 2836483005/5600

Č. telefónu: 432 6946/ fax :432 8127

a

Nájomca: Gabriela Boželníková

adresa: Považské Podhradie 134, 017 04 Pov. Bystrica

IČO: 40 708 721

r. č.: 825504/7966

č. OP: SL 943676

Č. telefónu: 0949 125 654

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku mesta Považská Bystrica prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – miestnosť o výmere 15,6 m² nachádzajúcu sa na prízemí, prístupnú na chodbe v budove PX CENTRA na sídlisku SNP v Považskej Bystrici,

súp. č.1475, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2418/51 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376.

- Účelom nájmu nebytového priestoru je prevádzkovanie predajne so second-hand textilom.

Článok III Výška nájomného

- Výška nájomného sa určuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica a na základe výsledku priameho prenájmu na 30,- €/m²/rok.
- Špecifikácia nebytových priestorov:

Nebytový priestor	15,6 m ² x 30,- €	= EUR 468,- /rok
-------------------	------------------------------	------------------

+ prevádzkové náklady		EUR 348,- /rok
-----------------------	--	----------------

Ročný prenájom spolu:	EUR 816,-
------------------------------	------------------

Štvrťročný prenájom	EUR 204,- =====
----------------------------	---------------------------

- Nájomca je povinný uhrádzať štvrťročné nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedené v čl. 3, ods. 2 vždy vopred na účet č. **2836483005/5600**, Prima banka, a.s., Považská Bystrica do dátumu splatnosti na základe faktúry prenajímateľa.
- Úprava nájomného /výška ročného nájomného za m²/ sa bude riešiť každoročne, v nadväznosti na „Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica“, ktoré schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici, a to formou dodatku k nájomnej zmluve.
- Výška prevádzkových nákladov bude upravovaná každoročne k 1.4. o percento miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR, pričom toto ročné zvyšovanie nájomného sa nebude riešiť formou dodatkov k nájomnej zmluve, ale bude z nájomnej zmluvy vyplývať automaticky.
- V prípade zmien cien služieb si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť dohodnutú cenu prevádzkových nákladov nadväzne na uvedené cenové úpravy.

Článok IV Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.

Článok V Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca bude na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a základnú údržbu priestorov a zariadení spojenú s obvyklým užívaním. Generálne opravy technologického zariadenia, ktorým je prevádzka vybavená a všetky stavebné práce meniace charakter priestorov musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom.

18. V prípade ukončenia prenájmu je nájomca povinný odovzdať priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so Zmluvou
 - b) nájomca o viac ako 1 štvrtrok mešká s platením nájomného, alebo služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
 - c) nájomca neposkytuje riadne služby, na prevádzkovanie ktorých mu boli priestory prenajaté
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor, alebo jeho časť do prenájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo umožní tretej osobe jeho využívanie
 - e) došlo k odňatiu správy nehnuteľného majetku podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú si nebytový priestor prenajal
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k užívaniu
3. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu mestom Považská Bystrica.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden rovnopis je určený pre mesto Považská Bystrica.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici

V Považskej Bystrici 2.7. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

PX CENTRUM

Považská Bystrica

IČO: 31 118 127

Anna Karđošová
riadiateľka PX CENTRA

Boželníková
Gabriela Boželníková

Súhlas vlastníka:

Mesto Považská Bystrica v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov súhlasí s uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2013 – miestnosť o výmere 15,6 m² nachádzajúca sa na prízemí, pristavená na chodbe budovy PX Centra na sídlisku SNP v Považskej Bystrici, súp. č. 1475, postavennej na pozemku parc. č. KN-C 2418/51 v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici - 4. 07. 2013

[Signature]
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor