

ZMLUVA O DIELO č. 03/2016

(ďalej len ZoD)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľ : PX CENTRUM, Centrum 16/21
017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Anna Kardošová, riaditeľka
č. účtu: 25234372/0200
IČO: 31118127
DIČ: 2021296222

Zhotoviteľ : WILLIMAN s.r.o.
SNP 1426/5-15
017 01 Považská Bystrica
V zastúpení : Viliam Frolo
IČO : 46 018 816
IČ DPH : SK2023 183 162
Peňažný ústav : Prima banka, a.s., Slovensko
Číslo účtu : 2890055001/5600
Firma je zapísaná na OÚ PB-OZP-2015/007593-2, č. živnos.registra 330-18754

I.

Predmet plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa :
Rekonštrukciu dverí a okien /dodávku, demontáž, montáž a murárske začistenie/, bez maliarskych prác, objekt: Kultúrny dom – Milochovo, Pov. Bystrica– spresnenie rozsahu vo vzájomne odsúhlasenej cenovej ponuky: č.59/2016PL, zo dňa: 10.06.2016, ktorá je súčasťou ZoD č. 03/2016.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 3) Súčasťou predmetu plnenia je vykonanie týchto skúšok: bezchybná funkcia okien a dverí.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v čl. I. bod 1. tejto zmluvy za úhradu, v cene dohodnutej dodatkom k tejto zmluve, avšak len na základe objednávateľom potvrdeného zápisu, alebo objednávky v stavebnom denníku.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu odpadu tohto diela.
- 7) Súčasťou predmetu plnenia je aj zaškolenie objednávateľa k údržbe, nastavovaniu dverí a okien, odovzdanie písomného návodu na tieto činnosti objednávateľovi.
- 8) V prípade neodborného zaobchádzania zo strany odberateľa po zaškolení vzniknuté vady nebudú odstránené v rámci záručnej doby.

II. Cena

- 1) Zhotoviteľ zhotoví dielo v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená za celkovú dohodnutú pevnú cenu:

8 380,00 € vrátane DPH 20 %

Cena bez DPH:	6 983,33 €
DPH 20%:	1 396,67 €
Celkom s DPH:	8 380,00 €

- 2) Zhotoviteľ deklaruje, že uvedená cena je konečná a zahŕňa všetky náklady spojené s kompletnou realizáciou diela.
- 3) Cena za dodávky a práce nad rozsah vymedzený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy - navyše práce, nie je zahrnutá v cene diela podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4) Podkladom pre uhradenie navyše prác bude platný dodatok k tejto zmluve, podložený písomným zápisom v stavebnom denníku s vyznačením ceny za navyše práce a vopred odsúhlasený objednávateľom.

III. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela nasledovne:
- 4 190,00 € s DPH /preddavok/ do 7 kalendárnych dní po prevzatí preddavkovej faktúry.
 - 4 190,00 € s DPH - po ukončení diela a prevzatí konečnej faktúry. Na zaplatenie konečnej faktúry sa dojednáva lehota 14 dní po tom čo objednávateľ túto faktúru prevezme

IV. Čas plnenia

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet plnenia do 50 kalendárnych dní od podpísania ZoD.
- 2) V prípade nepriazni počasia (mínusové teploty, ovplyvňujúce realizáciu diela) sa termín ukončenia diela upraví po dohode objednávateľa so zhotoviteľom.
- 3) V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne sa termín začatia a ukončenia diela automaticky predlžuje o alikvotnú časť omeškanej doby a zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní so splnením svojho záväzku a ukončením stavby.
- 4) Dôvodom na zmenu termínu ukončenia diela je:
- a) zmena rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať a ktoré nie sú zapríčinené zhotoviteľom.
 - b) živelné pohromy
 - c) všeobecné štrajky
 - d) zásah orgánov správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ
 - e) prekážky spôsobené treťou osobou, ktorým zhotoviteľ nemohol zabrániť
 - f) prekážky spôsobené objednávateľom
 - g) vzájomne dohodnutá zmena rozsahu prác
 - h) dočasné prerušenie stavebných prác z príčin na strane objednávateľa
 - i) neplnenie platobných podmienok podľa ust. tejto zmluvy
 - j) oneskorená úhrada faktúr
- 5) V prípade nastania týchto okolností sa termín ukončenia diela posunie o dobu odpovedajúcu trvaniu týchto okolností.
- 6) Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť pri práci, PO, OŽP.

V.

Miesto zhotovenia diela

- 1) Miestom zhotovenia diela je: Kultúrny dom - Milochov, 017 01 Pov. Bystrica.

VI.

Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

- 1) Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádzajú na objednávateľa dňom dodania predmetu diela, po podpise preberacieho protokolu a po úplnom uhradení kúpnej ceny.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 1) Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu 60 mesiacov na dvere a okná pri riadnom zaobchádzaní a údržbe, 24 mesiacov na príslušenstvo okien a dverí, doplnky a montážne práce, počas ktorých zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád – doručenie reklamácie.
- 2) Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 3) Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, včítane prípadných doplnkov.

VIII.

Záväzky objednávateľa podmieňujúce plnenie zhotoviteľa

- 1) V prípade, že zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ dokončené dielo prevezme a uhradí aj v skoršom ponúknutom termíne.

IX.

Odobzдание a prevzatie diela

- 1) Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia tak, aby prípadné závady mohli byť jeho pracovníkmi na mieste odstránené.
- 2) O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, spíše zhotoviteľ zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3) Chyby diela zrejmé už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

X.

Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) oznámiť objednávateľovi počet zamestnávateľov a počet fyzických osôb, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi, ktoré budú vykonávať práce na stavenisku
- b) oznámiť objednávateľovi maximálny počet pracovníkov súčasne pracujúcich na stavenisku
- c) dodržiavať v rozsahu primeranom predmetu zmluvy, pri vykonávaní diela bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z..
- d) poveriť koordinátora dokumentácie a koordinátora bezpečnosti pre stavenisko, na ktorom bude

predmet zmluvy vykonávať viac ako jeden zamestnávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom.

Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2009 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, ako aj v max. miere zamedziť úniku ropných a iných chemických látok a po dokončení diela uviesť priestor staveniska a bezprostredne dotknuté okolie do pôvodného stavu.

XI.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

- 1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
- 2) V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

XII.

Ostatné dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje počas montáže poskytnúť v priestoroch zhotovovaného diela zhotoviteľovi bezplatne:
 - možnosť pripojenia sa na jestvujúci zdroj elektrickej energie pre napájanie elektr. náradia.
 - vodu pre murárske práce
 - skladové priestory /nie je podmienkou/
- 3) Technický dozor vykonáva na stavbe zástupca objednávateľa, ktorý sleduje, či sa práce vykonávajú podľa dohovorených podmienok.
- 4) Osoby oprávnené jednať v mene zmluvných strán ohľadne realizovaného diela:
 - a) za objednávateľa : p. Anna Kardošová
 - b) za zhotoviteľa : p. Viliam Frolo
p. Michal Frolo

XIII.

Prerušenie zmluvných prác

- 1) Pri neposkytnutí súčinnosti, ktorá je nevyhnutná na pokračovanie prác a to najmä nezaplatenia faktúr a ďalších súčinností podľa ust. tejto Zmluvy o dielo má právo zhotoviteľ po písomnom upozornení objednávateľa na túto skutočnosť prerušiť práce už pri 5 dňovom omeškaní, ak sa nedohodne inak.

- 2) Ak prerušenie prác z dôvodov uvedených v bode 1. tohto článku bude trvať dlhšie ako 15 dní, zhotoviteľ má právo odovzdať príslušnú časť zhotoveného diela objednávateľovi, ktorý je povinný ju prevziať a zhotovenú časť zaplatiť.

XIV.

Zmeny dojednaných prác

- 1) Zmeny oproti ZoD jej príloh a navyiac prác vyvolané objednávateľom je nutné usporiadať formou dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ a zhotoviteľ upravujú formou dodatku zmenu termínových záväzkov zhotoviteľa a ceny diela z tohto titulu, ak sa jedná o zmeny alebo navyiac práce, ktoré budú mať vplyv na dobu výstavby diela a jeho cenu.
- 2) Odchýlky a práce menšieho rozsahu od projektu môžu zmluvné strany dohodnúť a vzájomne potvrdiť v stavebnom denníku.
- 3) Náklady spojené s vyvolanými zmenami oproti ZoD zo strany objednávateľa znáša v plnom rozsahu objednávateľ.

XV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligatórne formou zmierením prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov, resp. splnomocnených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierením, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 3) V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace platné právne predpisy.
- 4) Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi oprávnených zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má váhu originálu: 1 je pre objednávateľa, 1 pre zhotoviteľa.

Považská Bystrica 23. 6. 2016

PX CENTRUM
Považská Bystrica
IČO: 31118127

.....
Objednávateľ

WILLIMAN, s.r.o.
SNP 1426/5, 017 01 Pov. Bystrica
IČO: 46 018 818
IČDPH: SK2023183162

.....