

**NÁJOMNÁ ZMLUVA
NA UMIESTNENIE REKLAMNÉHO ZARIADENIA
č. 1/2020**

**čl. I
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ

Názov: PX CENTRUM
Sídlo: Centrum 16/21, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Anna Kardošová, riaditeľka PX CENTRA
IČO: 31 118 127
DIČ: 2021296222
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK92 5600 0000 0028 3648 3005
Tel./Fax: 042/432 81 79 / fax: 042/432 81 27

2. Nájomca

Názov: Promotion Media, s.r.o.,
Sídlo: Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Miroslav Vrbata, konateľ
IČO: 46 121 331
DIČ: 2023242925
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK97 7500 0000 0040 1358 5245
Tel./Mobil: 042/4330646 / mobil: 0908 760 904

**Čl. II
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica ako príspevková organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Považská Bystrica správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00317667, a to budovy kino „Mier“ súpisné číslo 15 postavené na pozemku C KN parc. č. 1220/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2003 m² v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10498. Prenajímateľ fasádu tejto budovy, tak ako je špecifikované ďalej v tejto zmluve, ktorá je vhodná pre umiestnenie reklamných zariadení, nevyužíva pre vlastnú činnosť vykonávanú v súlade so zriaďovacou listinou.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, a to časť fasády budovy kina „Mier“ špecifikovanej v prílohe č. 1 tejto zmluvy o celkových rozmeroch 20 m x 2,3 m (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia 4 ks reklamných zariadení, každé o rozmeroch 5 m x 2,3 m. Nájomca predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu účinnosti tejto zmluvy preberá do nájmu a zaväzuje sa ho využívať výlučne na dohodnutý účel – umiestnenie a prevádzku 4 ks reklamných zariadení.

**Čl. III
Výška nájomného a jeho splatnosť**



1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola na základe cenovej ponuky nájomcu predloženej v rámci zverejneného zámeru priameho prenájmu a na základe dohody zmluvných strán stanovená v sume 1.200,- € ročne.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať vo forme ročných splátok vo výške 1.200,- € vopred na celý rok, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej doručenia nájomcovi. Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa špecifikovaný v čl. I ods. 1.
3. V prvom roku trvania zmluvy uhradí prenajímateľ pomernú časť nájomného určenú podľa počtu dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. decembra, a to na základe faktúry, ktorý prenajímateľ vystaví najneskôr do jedného mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov.
2. Doba nájmu začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade, ak si to vyžadujú nevyhnutné opravy alebo úpravy budovy kina „Mier“ vrátane reklamnej plochy zo strany prenajímateľa, resp. vlastníka budovy, tento tieto činnosti bude realizovať bez ohľadu na účinnosť tejto zmluvy, pričom počas doby vykonávania opráv alebo úprav, pokiaľ nimi bude znemožnené užívanie predmetu nájmu, nájomné účtované nebude.

Čl. V Realizácia reklamnej činnosti

1. Nájomca zodpovedá za odbornú, kultúrnu a estetickú úroveň reklamy.
2. Nájomca zodpovedá za obsah reklamy, ktorá najmä nesmie propagovať fajčenie, alkohol a iné omamné látky, podnecovať k trestnej alebo inej protiprávnej činnosti a nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi.
3. Pri umiestňovaní reklamných zariadení je nájomca povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické a ďalšie predpisy platné na území Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce reklamu.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca zodpovedá za to, že nedôjde k poškodeniu, prípadne k znehodnoteniu predmetu nájmu inak, ako prirodzenou amortizáciou, vplyvom poveternostných podmienok či zásahom inej vyššej moci alebo inými vplyvmi, ktoré nemohol odvrátiť ani pri vynaložení primeranej starostlivosti.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu.



3. V prípade vzniku škody, resp. poškodenia predmetu nájmu zavinením nájomcu sa tento zaväzuje bezodkladne na vlastné náklady odstrániť poškodenie uvedením do pôvodného stavu alebo bezodkladne nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu, pričom spôsob kompenzácie stanoví prenajímateľ.
4. Nájomca je povinný pri inštalácii reklamných zariadení dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, najmä je nájomca povinný zabezpečiť pre umiestnenie reklamných zariadení vydanie potrebných povolení v zmysle osobitného predpisu. Nájomca je taktiež povinný plniť povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Realizáciu stavebných prác na predmete nájmu spočívajúcich vo vybudovaní reklamných zariadení je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi, a to najmenej 5 dní vopred.
6. V prípade ukončenia zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.

Čl. VII Skončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby:
 - a) na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvnej strany pre porušenie povinností druhej zmluvnej strany.
2. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí oprávnenie prevádzkovať činnosť, ktorá je podmienkou umiestnenia a prevádzky reklamných zariadení,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k užívaniu,
 - c) je potrebné vykonať také opravy alebo úpravy budovy, v dôsledku ktorých bude po dobu dlhšiu ako 3 mesiace objektívne znemožnené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak:
 - je nájomca viac ako 1 mesiac v omeškaní s úhradou nájomného,
 - a) nájomca porušuje povinnosti stanovené touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä predpismi týkajúcimi sa reklamy,
 - b) nájomca stratí oprávnenie prevádzkovať činnosť, ktorá je podmienkou umiestnenia a prevádzky reklamných zariadení,
 - c) je potrebné vykonať také opravy alebo úpravy budovy, v dôsledku ktorých bude po dobu dlhšiu ako 3 mesiace objektívne znemožnené užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel.
4. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany je 2 mesiace a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Táto zmluva zaniká tiež v prípade, ak došlo k zániku správy budovy kina „Mier“ zo strany prenajímateľa.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia



1. Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ktoré sú svojím charakterom primerané ustanoveniam tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré podliehajú schváleniu mestom Považská Bystrica.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch – jeden rovnopis pre prenajímateľa 1, jeden pre nájomcu a jeden rovnopis je určený pre Mesto Považská Bystrica ako vlastníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami dňom udelenia súhlasu mestom Považská Bystrica a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka na webovom sídle prenajímateľa.
5. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán týkajúce sa nájmu, resp. užívania fasády budovy kina „Mier“ za účelom umiestnenia reklamných zariadení. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy všetky takéto dojednania zanikajú, pričom v prípade, ak na základe predchádzajúcich dojednaní nájomca uhradil prenajímateľovi nájomné alebo inú odplatu, ktorá nebola ešte spotrebovaná, táto úhrada mu bude započítaná na nájomné v zmysle tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici 25. 08. 2020

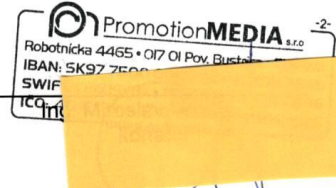
V Považskej Bystrici 25. 08. 2020

Prenajímateľ:



riadiťka PX CENTRA

Nájomca:



Súhlas vlastníka:

Mesto Považská Bystrica súhlasí s uzatvorením Zmluvy o umiestnení reklamného zariadenia č. 1/2020 – časť plochy o rozmeroch 20 m x 2, 3 m na fasáde budovy kina Mier súpisné číslo 15, postavené na pozemku parc. č. KN C parc. č. 1220/4 zapís. na LV č. 4376 v k. ú. Považská Bystrica vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

V Považskej Bystrici 25. 8. 2020



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

