

Dohoda o postúpení práv a povinností

č. 1/2017

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: PX Centrum
Sídlo: Centrum 16/21, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31118127
DIČ: 2021296222
Zastúpený: Anna Kardošová, riaditeľka

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca – postupca:

Obchodné meno: Alena Chalmovianská
Miesto podnikania: SNP 1413/151, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 37721496
DIČ: 1023303358

(ďalej len „nájomca – postupca“)

a

3. Nájomca – postupník:

Obchodné meno: Martina Kadáková
Miesto podnikania: Rozkvet 2009/21, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 48206181
DIČ: 1076301897

(ďalej len „nájomca – postupník“, prenajímateľ, nájomca – postupca a nájomca – postupník ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo každý z nich jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok I Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca — postupca uzatvorili dňa 14.05.2002 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 22/2002 (ďalej len „Nájomná zmluva“), ktorá bola následne upravená Dodatkom č. 1 zo dňa 01.04.2005 a Dodatkom č. 2 zo dňa 01.08.2008.

1. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom zriadenia predajne s rozličným tovarom, a to na základe súhlasu Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, č.3737/2002 SL/S-5 zo dňa 21.05.2002.
2. Nakoľko došlo k dohode medzi nájomcom – postupcom a nájomcom – postupníkom o prevzatí predajne so zariadením a tovarom, pričom prevádzka predajne bude nepretržite pokračovať, zmluvné strany uzatvárajú za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy túto dohodu.
3. Predmetom tejto dohody je bezodplatné a bezvýhradné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z nájomcu – postupcu na nájomcu – postupníka, a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
4. Nájomca – postupca postupuje práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vzťahujúce sa k prenajatým nebytovým priestorom v budove PX Centra na sídlisku SNP Považská Bystrica, č. p. 1475 – miestnosť na prízemí /zboku/ o výmere 11,6 m² – kancelária a miestnosť na prízemí o výmere 27 m² – predajňa s rozličným tovarom ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Nájomca – postupník preberá práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy vzťahujúce sa k prenajatým nebytovým priestorom v budove PX Centra na sídlisku SNP Považská Bystrica, č. p. 1475 – miestnosť na prízemí /zboku/ o výmere 11,6 m² – kancelária a miestnosť na prízemí o výmere 27 m² – predajňa s rozličným tovarom ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Článok II

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia so zmenou v osobe nájomcu podľa tejto dohody a s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody, a to z dôvodu dosiahnutia a zachovania účelu nájmu podľa článku I. ods. 2.
2. Prenajímateľ a nájomca – postupca vyhlasujú, že akékoľvek ich vzájomné nároky a záväzky vyplývajúce z Nájomnej zmluvy sú ku dňu uzatvorenia tejto dohody vysporiadané.
3. Podpisom tejto dohody nájomca – postupník vyhlasuje, že sa oboznámil s Nájomnou zmluvou a všetkými právami a povinnosťami, ktoré z nej pre nájomcu vyplývajú a budú vyplývať, s touto zmluvou súhlasí a dňom podpísania tejto dohody bez výhrad vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu – postupcu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda po jej podpise všetkými zmluvnými stranami platnosť dňom udelenia súhlasu Mesta Považská Bystrica ako zriaďovateľa prenajímateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, po jednom rovnopise dostane nájomca – postupca a nájomca – postupník a jeden rovnopis je určený pre Mesto Považská Bystrica.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto dohody prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa 30.10.2017

Prenajímateľ:

PX CENTRUM

Anna Kardošová

V Považskej Bystrici dňa 30.10.2017

Nájomca – postupca:

Alena Chalmovianská

V Považskej Bystrici dňa 30.10.2017

Nájomca – postupník:

Martina Kadáková

Súhlas vlastníka:

Mesto Považská Bystrica ako zriaďovateľ prenajímateľa – príspevkovej organizácie PX Centrum súhlasí s uzatvorením Dohody o postúpení práv a povinností č. 1/2017 vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 22/2002 a jej dodatkov.

V Považskej Bystrici -7.11.2017

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor